

890 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

8 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 899 m²

Prestations :

Sous-sol, Ref Cadastre: 110 et 275,
Jardin, Chambre en RDC, Calme, Clair

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison 1318 Marly-le-Roi

Environnement très calme pour cette maison lumineuse construite sur sous-sol total aménagé et implantée sur un terrain de 900 m². Elle offre une entrée ouverte sur un séjour avec triple exposition, une cuisine fermée et une chambre avec salle de douche et toilettes invités. A l'étage, trois chambres et un bureau, une salle de bains avec douche. Le sous-sol entièrement aménagé et lumineux offre une cuisine, un salon, une chambre et une salle de douche. En annexe : garage pour trois voitures et une pièce débarras. Travaux à prévoir. Prix de vente : 960.000 euros honoraires agence inclus à la charge acquéreur soit 44.000 euros TTC (soit 4,70 % env.) DPE Lettre E soit 305 kWh et GES Lettre E soit 66 Kg CO₂. Estimation des coûts annuels : entre 3620 euros et 4920 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

890 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C

