

698 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

9 pièces

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1604 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison 4330 Marignane

L'Immobilier Bleue vous propose sur Marignane un terrain d'environ 1604 m<sup>2</sup> sur lequel sont implantées deux habitations distinctes. La première une maison de type 3 de plain-pied composée, d'une entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine indépendante, une salle de bains, un wc et deux chambres. Elle bénéficie également d'une terrasse, d'un garage et d'un atelier. La seconde quant à elle propose et toujours de plain-pied, une entrée donnant sur un salon-séjour, une cuisine indépendante, une salle de bains et trois chambres. Le tout sur un vaste terrain paysagé où se trouve également une piscine (à rénover). Idéal pour un projet familial ! Excellent secteur de Marignane! ZONE UP4 N'hésitez pas à nous contacter au 04 42 44 56 94, vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

698 000 € honoraires d'agence inclus

