

1 150 000 €

**Contact agence**

**Compagnie Provençale Lorgues**

90, Chemin de Peylong

83510 Lorgues

04 94 73 26 06 / info@compagnie-provencale.com

**Achat propriété**

**6 pièces**

**Surface : 198 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4007 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine à formes libres, Pool house, Climatisation, Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Cuisine d'été, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

1 cave



**Propriété 3711 Lorgues**

LORGUES Très belle propriété située à 4 kms du centre village, profitant du calme et d'une vue panoramique sur la Provence verte voisine ! Sur cette belle parcelle de 4007m<sup>2</sup>, la villa a été édifiée en position dominante profitant d'une vue panoramique agréable et d'un coin plus intime autour de la piscine et l'espace de vie extérieur. La villa de 2005 profite d'une construction en brique monomur composé d'un seul étage élevé sur rez-de-chaussée. Cet étage est divisé en deux parties, la maison principale composée d'une entrée avec Wc d'invité, d'un vaste séjour en deux parties (salon / salle à manger), d'une belle cuisine indépendante, d'une suite parentale avec salle de bain, dressing et Wc, et d'un bureau. La deuxième partie comprend quatres chambres avec chacune sa salle d'eau et 3 wc. Ces deux parties sont connectées via une terrasse couverte équipée d'une cuisine d'été avec barbecue. Cette espace profite de la vue panoramique et de la piscine à forme libre avec sa grande plage, son pool house et ces bains de soleil. Au sous-sol, un double garage, une grande pièce technique comprenant la buanderie et une petite réserve complètent les volumes. Chauffage central par le sol, climatisations, piscine Diffazur au sel, portail électrique, atelier, terrain de pétanque tout y est, une propriété facile et agréable à vivre à voir rapidement !

Frais et charges :

