

Prix sur demande

Contact agence
OSEZ MON IMMOBILIER

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 220 m²

Surface terrain : 4200 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

4 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 11279 Lézignan-Corbières

Belle villa d'architecte de type méditerranéenne de 220 m² environ sur un magnifique terrain de 4 200 m² avec des pins centenaires, des oliviers, des espaces zens et ombragés, des terrasses autour d'une magnifique piscine au sel, chauffée. Vous serez séduit dès votre arrivée par cette villa atypique offrant un beau séjour cheminée ouverte, de larges vitrées donnant sur une terrasse couverte pour vos repas en extérieur presque toute l'année et un patio dans lequel trône un beau figuier de barbarie. Le tout donnant un air de vacances en Andalousie. La cuisine est équipée (piano de cuisson et hotte aspirante Lacanche) et séparée avec une arrière-cuisine et buanderie. Un salon TV très confortable. Wc invité avec lave mains. Une belle mezzanine de 25 m² pouvant servir de bureau, coin lecture ou chambre. Vous descendez quelques marches pour accéder à l'espace nuit : 3 belles chambres, 2 salles d'eau avec douche et bain. Wc indépendant. Possibilité de créer une suite parentale. Indépendamment à l'entrée du magnifique jardin se trouve une suite parentale avec sa terrasse pour accueillir la famille, ado ou pourquoi pas louer en RBNB. Un grand garage de 75 m² pour protéger vos voitures. En contrebas de la terrasse, vous apprécierez l'espace piscine faïencée et chauffée (5x9) avec sa terrasse en travertin pour poser vos transats. Le jardin offre des espaces pouvant être aménagés à votre guise autour des pins. Le terrain est constructible et offre la possibilité de construire une villa. Idéal pour louer en



Frais et charges :