

286 200 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04.68.40.04.06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 69 m<sup>2</sup>

Année construction : Avant 1948

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation

5 chambres

2 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Maison de caractère 844 Leucate

Dans le cœur du village, découvrez cette bâtisse de caractère sur quatre niveaux comprenant cinq chambres spacieuses et deux salles d'eau. En sus le dernier étage offre un grenier aménageable avec de belles possibilités de transformation. Une maison avec une belle hauteur sous plafond qui séduira les amateurs de l'ancien en recherche de tomettes, cheminée et escalier d'époque. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

286 200 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

