

399 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison de campagne

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface terrain : 2332 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Grande piscine, Cheminée, Double vitrage,
Panneaux solaires, Portail automatique,
Calme, Climatisation, Volets roulants
électriques

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de campagne 268 Les Plans

Le bon plan ! Si vous recherchez le calme, le confort et des prestations de qualité dans un charmant petit village, cette magnifique maison vous tend les bras ! En effet, située dans le prisé village des Plans à seulement 5 minutes de Lodève, vous disposerez d'un bien spacieux pourvu d'une belle pièce à vivre avec cheminée, d'une cuisine équipée, de 5 grandes chambres ainsi que d'une salle de bain et d'une salle de douche. Totalement indépendante, son extérieur vous comblera également ; en effet, les grands espaces qu'offre cette propriété, vous permettront de profiter d'une très grande piscine ainsi que d'un jardin arboré et très bien entretenu, offrant une vue imprenable sur la vallée. Il est à préciser que vous bénéficierez également de belles prestations énergétiques telles que la climatisation, des panneaux solaires et un arrosage automatique par une source. À votre disposition pour toute question et visite : Olivier Buyse 06 28 91 23 58, no 983 321 191 R.S.A.C. Aix-en-Provence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

