

1 485 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa

6 pièces

Surface : 220 m²

Surface terrain : 2064 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 1897 Les Issambres

Maison avec belle vue mer à vendre aux Issambres – Roquebrune-sur-Argens
Située sur la commune de Roquebrune-sur-Argens, aux Issambres, cette maison d'environ 220 m² offre un cadre de vie idyllique, au calme et avec une jolie vue sur mer. Édifiée sur un terrain de 2064 m², cette propriété allie confort et espace, avec de nombreux atouts pour en faire un véritable havre de paix. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec WC, un séjour-salon lumineux avec cheminée, donnant sur une belle salle à manger, une cuisine, ainsi qu'une mezzanine pouvant servir de chambre. Une chambre avec salle de bains complète ce niveau. À l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC. Un appartement indépendant de 45 m² avec séjour/cuisine, chambre, salle d'eau et WC, est idéal pour accueillir vos invités ou pour générer des revenus locatifs. À l'extérieur, la propriété dispose d'un pool house avec toilettes et douche, d'un jacuzzi et d'une piscine à débordement, offrant un cadre parfait pour se détendre et profiter des journées ensoleillées. Un grand garage et une cave viennent compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

1 485 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

