

867 000 €

Contact agence

Agence Leonie Lelievre

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 910 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985 rénovée en 2021

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Cumulus thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Climatisation, Portail automatique, Sauna, Jacuzzi

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2271 Les Issambres

Les Issambres, dans quartier résidentiel calme, jolie maison de 134 m<sup>2</sup> sise sur un terrain de 910 m<sup>2</sup>. Elle se compose de plain-pied d'une entrée donnant sur un séjour/salle à manger climatisé ouvrant sur une terrasse et une cuisine aménagée équipée ouvrant sur un balcon. Une chambre avec salle d'eau, un wc séparé, Au rez de jardin se trouvent deux appartements indépendants de type T3 avec chacun un séjour / cuisine, deux chambres et salle d'eau avec wc. Un espace détente avec sauna et jacuzzi et une piscine avec pool house viennent compléter ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 280 €

Bien en copropriété

867 000 € honoraires d'agence inclus

