

Prix sur demande

Contact agence

Var Prestige Immobilier

114 Avenue Mathias Bat B

83120 Sainte-Maxime

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 5500 m²

Année construction : 1988

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 9079dv Les Arcs

Maison de plain-pied avec un grand terrain et piscine : Un havre de paix pour votre famille ou pour une activité de chambres d'hôtes! Cette superbe maison de 200 m², entièrement rénovée, est nichée dans un écrin de verdure, sur un terrain de plus de 5 000 m², idéal pour les amoureux de la nature et de grands espaces, tout en étant à 10 min de la gare TGV et des commodités de la ville. Elle vous séduira aussi par ses grands volumes : une pièce de vie de 80 m² avec une cuisine ouverte équipée haut de gamme + une arrière-cuisine également équipée, 5 chambres dont 2 suites parentales et un appartement T2 indépendant (idéal pour une activité de location, chambres d'hôte ou recevoir famille et amis). Aménagée avec beaucoup de goût, avec des matériaux nobles, bénéficiant de nombreux espaces de rangements, équipée avec des prestations de qualité : climatisation réversible, chauffage électrique à inertie, menuiseries PVC et stores électriques, poêle à bois, etc. Un Garage et un carport faciliteront votre stationnement et le stockage, en plus d'une grande aire de stationnement. Vous serez aussi séduits par ses extérieurs : ses nombreuses terrasses, sa grande piscine pour vos moments de détente, la véranda qui prolongera les beaux jours et son vaste jardin où flâner au milieu des chênes et des arbres fruitiers ou écouter le chant des oiseaux. Venez découvrir cette villa où espace, confort, qualité, harmonie et sérénité se conjuguent à la perfection. Les informations sur les risques auxquels

