

880 000 €

Contact agence

Var Prestige Immobilier

114 Avenue Mathias Bat B

83120 Sainte-Maxime

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 8891 Les Arcs

Proche du village, cette maison de 220 m² est parfaite pour accueillir votre famille et amis dans un cadre champêtre au calme. De construction traditionnelle, en très bon état, elle vous offre une pièce de vie de 70 m², baignée de clarté, avec cuisine, salon et séjour ouvrant sur le jardin, un cellier, une chambre, toilettes et un studio attenant pouvant être aussi une autre chambre parentale de plain-pied. À l'étage, trois autres chambres dont une avec salle de bain et dressing et deux avec chacune avec leur salle d'eau. Une terrasse de 50 m² vous séduira par sa vue dégagée. Un garage de 60 m² complète ce bien. Vous pourrez profiter de son jardin et de la terrasse au bord de la piscine, sans aucun vis-à-vis. Climatisation, isolation de bonne qualité, électricité aux normes PROMOTELEC. Gare TGV à 10 mn, 15 mn de l'accès autoroute, 30 mn des plages

Frais et charges :

880 000 € honoraires d'agence inclus

