

895 000 €

Contact agence

Var Prestige Immobilier

114 Avenue Mathias Bat B

83120 Sainte-Maxime

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat propriété

8 pièces

Surface : 205 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 2324 m²

Année construction : 2014

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Propriété 8847 Les Arcs

Entre le Muy et Les Arcs, propriété de 205 m² sur un terrain plat de 2320 m² avec piscine et garage. La propriété est composée d'une maison principale de 155 m² composée d'une entrée par un patio "zen" avec bassin et terrasse verdoyante, d'une pièce de vie lumineuse de 70 m² avec de grandes ouvertures sur le jardin et sa piscine, une grande chambre de plain-pied, une buanderie-cellier et une salle de bain, toilettes, à l'étage de trois autres chambres avec salle d'eau et toilettes. Un gîte de 50 m² complète ce bien en offrant un séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec toilettes. Terrasse privative. Vaste aire de stationnement et garage de 49 m² permettront un stationnement facile et stockage. De construction traditionnelle, alliant le charme provençal et le confort d'une construction récente (chauffage par le sol, menuiseries en aluminium, cuisine fonctionnelle et moderne). Bien proposé par Valérie DUPAS - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus

