

## Prix sur demande

Contact agence

**Agence du Tignet**

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 216 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1989 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986 (PC maison )

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique Mer et Lac

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Prestations :

Piscine traditionnelle 10X5, Buanderie, Suite parentale, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage bois, Gouttières zinc + aluminium, Alarme avec caméra, Portail automatique + visio

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

19/12/2023 - Prix T.T.C



## Maison 3822 Le Tignet

Mandat 3822 "VUE PANORAMIQUE MER / LAC ET COLLINES" Située sur les hauteurs du TIGNET et bénéficiant d'une très belle vue panoramique sur la mer et le lac de Saint-Cassien, cette belle villa traditionnelle de 216,55 m<sup>2</sup> est édifiée sur une parcelle de 1989 m<sup>2</sup> avec piscine, complantée d'oliviers et de fruitiers. Elle se compose d'un logement principal d'environ 150 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, une buanderie, un vaste séjour salon climatisé d'environ 42 m<sup>2</sup> avec cheminée, une terrasse avec barbecue, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Au niveau intermédiaire : dégagement, 2 chambres dont une climatisée avec placard, une chambre parentale climatisée avec salle de bains + douche, une cave, un dressing, un cabinet de toilette avec WC et placard, un atelier (possibilité chambre ou bureau), terrasse couverte. Et au rez de jardin, un appartement 2 pièces indépendant, comprenant : un dégagement, WC indépendant avec lave mains, un salon de 24,50 m<sup>2</sup>, une cuisine, une pièce, une chambre et une salle d'eau. Prestations et équipements : assainissement fosse septique (non conforme / raccordable au tout-à-l'égout), huisseries double vitrage bois, chauffe-eau électrique, chauffage électrique convecteurs et climatisation réversible, volets battants bois, terrasse couverte de 15 m<sup>2</sup>, abri 2 voitures de 29,30 m<sup>2</sup>, gouttières en zinc et aluminium, portail automatique avec visiophone, alarme VERISURE avec caméra, débarres, piscine traditionnelle 10X5 en chlore.

