

624 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 163 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 2261 m²

Année construction : 1970 (rénovée en 2001)

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques, Atelier / buanderie, Cheminée avec insert, Chambre de plain-pied, Huisseries double vitrage, Terrasse couverte, Climatisation réversible, Portail automatique, Secteur calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : D



Maison 3763 Le Tignet

Mandat 3763 " EXCLUSIVITE / BELLE OPPORTUNITE" Située dans un cadre paisible et verdoyant, cette propriété d'environ 163 m² est édifiée sur une parcelle de 2261 m² entièrement aménagée et agrémentée de fruitiers. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, un vaste espace de 45,60 m² comprenant un séjour salon climatisé avec cheminée insert et une cuisine américaine équipée, une chambre de 20 m² avec cabinet de toilette et WC, au 1er étage, un bureau d'environ 12 m², une salle de bains avec WC, une chambre, une grande terrasse d'environ 25 m² avec store. En plus de la maison principale, un appartement attenant et communicant, comprenant un dégagement, un séjour, une salle d'eau avec WC, et à l'étage une grande pièce de 32 m² pouvant être aménagée en 3 chambres. Prestations et équipements : volets roulants électriques ou battants, climatisation réversible, chauffage central au fioul, terrasse couverte de 35 m², chauffe-eau électrique, assainissement individuel (non conforme), cabanon de jardin, cellier, chaufferie / buanderie, atelier, portail auto., source sur la propriété (avec bassin de récupération d'eau), parking pour plusieurs véhicules

Frais et charges :

624 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

