

844 000 €

Contact agence

Myriam Immobilier

321 Route de Draguignan

06130 Grasse

04 93 77 19 22 /

myriam.immobilier06530@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1736 m<sup>2</sup>

Exposition : Est Sud ouest

Vue : Dégagée

Prestations :

Cheminée, Arrosage, Portail électrique,  
Stores électriques, Double vitrage, Volets  
roulants électriques, Piscine, Vide sanitaire

5 chambres

1 salle de bain

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

**BAISSE DE PRIX**



Maison 2018377 Le Tignet

Située dans un quartier calme, belle villa ind. de 171 m<sup>2</sup> env. + appartement indépendant soit un total de 278 m<sup>2</sup> sur 1736 m<sup>2</sup> de terrain arboré et clôturé, piscine chauffée au sel avec pool house + douche, Vue dégagée comprenant: R.C: 1 cuisine, 1 séjour salon avec cheminée insert donnant sur terrasse couverte (100 m<sup>2</sup> env.), 1 suite parentale avec douche et W-C, 1 chambre, 1 W-C ind., 1 buanderie, Etage: 1 chambre donnant sur solarium avec acces grenier, 1 suite parentale donnant sur terrasse avec salle de bains et W-C, 1 salle d'eau, 1 W-C, Appartement indépendant au R.J: 1 kitchenette, 1 séjour salon, 2 chambres, 1 salle d'eau, Divers: Fosse septique, Climatisation reversible, chauffage au sol pompe à chaleur,

Frais et charges :

844 000 € honoraires d'agence 2,25% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

