Prix sur demande

Contact agence
Domus Immobilier
41, Boulevard de la Libération
84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon
04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison
8 pièces
Surface : 197 m²

Surface séjour : 65 m²
Surface terrain : 4416 m²
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Fuel
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :
Campagne, Buanderie, Piscine, Calme, Abri de jardin, Puits, Platanes centenaires, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
4 toilettes
10 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
01/10/2025 - Prix T.T.C

Maison 4957 Le Thor

Bienvenue au cœur de la campagne du THOR, dans ce ravissant mas individuelle du 19e d'environ 197 m², exposée Sud, offrant une tranquillité absolue tout en étant à proximité des commodités et des axes routiers. La demeure, érigée sur deux niveaux, comprend pièce de vie en plusieurs parties totalisant 65m² (2 vastes salons & une cuisine ouverte), 5 confortables chambres dont une suite au rez-de-chaussée, 1 salle de bain, 2 salles d'eau, bureau, buanderie, cave & toilettes. Jardin paysager soigné d'environ 4400 m², agrémenté d'une piscine de 14 x 7 m avec son pool house, abri jardin, un puits en pierre et de majestueux platanes bicentenaires, nombreux stationnements. De plus, chauffage central & cheminée, double vitrage alu, eau de ville, fosse septique conforme, portail automatique, alarme... Coup de coeur assuré pour ce bien unique, idéal pour les amoureux de la nature et d'authenticité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :