

1 850 000 €

Contact agence

Opio Rouret Immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Achat villa

7 pièces

Surface : 288 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 5002 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Sur écran végétal

Eau chaude : Chaudière

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

1 salle de douche

2 garages

10 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D



Villa 3890 Le Rouret

LE ROURET : village de l'arrière-pays cannois - à 1500 m du coeur du village dans un domaine fermé - 30 min de NICE Aéroport et CANNES RIMERA. Vue très dégagée sur espaces verts protégés - Sur une colline très résidentielle et calme - dans un écran végétal d'espaces verts : Agréable propriété en grande partie de plain-pied - Surface de 288 m² avec sa villa annexe + dépendances (chalet en bois - locaux - cave à vin etc. soit une surface utile de 450 m²). La partie principale se compose d'un living de 56 m², une cuisine indépendante avec son cellier - deux chambres en suites et la chambre parentale à l'étage. La villa annexe rattachée à la partie principale par un patio, comprend un bureau de 26 m² - dressing - une suite avec salle d'eau et , attachée une vaste salle à manger/cuisine d'été de 44 m². Cave à vins climatisée et grand espace rangement. Double garage et parkings en nombre - court de tennis. L'ensemble sur une parcelle de 5 000 m² arboré d'espèces et essences très variées : oliviers, cyprès, palmiers, pins, lauriers etc ... - piscine mosaïques 15 x 5 - Forage pour arrosage du jardin. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

1 850 000 € honoraires d'agence inclus

