

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 224 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage partielle, 4 abris voitures, eau de villa, Portail automatique, Calme, Piscine

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/08/2025 - Prix T.T.C



**Villa provençale 1158 Le Plan-de-la-Tour**

Belle propriété, au calme sur un grand terrain plat de 20500m<sup>2</sup> se composant d'un hall d'entrée, salle de douches+wc, chambre avec rangement, un grand séjour avec belle hauteur sous plafond, traversant, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une chambre de maître avec ses terrasses et sa salle de bains/douches et dressing, en rez de jardin deux chambres avec deux salles de bains/douches+wc. Il y a un appartement de type studio/T2 avec séjour, cuisine, chambre et sa salle de douches +wc. Il y a une piscine avec ses plages, un atelier et abri voitures et parking pour nombreuses voitures.

Frais et charges :

