

258 900 €

**Contact agence**

**Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier**

19 avenue Georges Clemenceau

66400 Céret

04 68 87 10 10 / contact@immo-service.fr

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 795 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa 15193 Le Perthus**

Superbe vue pour cette villa de construction traditionnelle offrant un bel espace de vie de plain-pied avec cuisine équipée, salon-séjour avec terrasse vue panoramique, suite parentale avec salle de bains, bureau, WC et en étage inférieur 2 chambres, salle d'eau WC, salle de jeux, buanderie et garage. Sous-sol cave de 59m<sup>2</sup>. Possibilité de 2 logements séparés.

Frais et charges :

258 900 € honoraires d'agence inclus

