

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / [contact@accueillimmobilier-legrauduroi.fr](mailto:contact@accueillimmobilier-legrauduroi.fr)

### Achat maison

8 pièces

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Port

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 parking



## Maison Le Grau-du-Roi

Immeuble avec double accès, vue sur le port. Composé de 3 appartements traversants. P3 rez-de-jardin d'environ 70 m<sup>2</sup> + P3 de 38 m<sup>2</sup> loué 670 €/mois (bail vide) + P2 de 28 m<sup>2</sup> loué 630 €/mois (bail meublé). Environ 136 m<sup>2</sup> + 70 m<sup>2</sup> jardin + 35 m<sup>2</sup> pergola + 10 m<sup>2</sup> cour + 2 loggias. Parkings, très bon état. 5 chambres, 4 toilettes dont 2 séparées, 3 cuisines équipées + 1 cuisine d'été, 3 salles d'eau avec douches. Climatisations réversibles, doubles vitrages, volets électriques. Secteur rive droite, à environ 50 m du port, 100 m des commerces, 200 m de la plage et 400 m de la gare.

Frais et charges :

Document non contractuel

