

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Mathieu Immobilier & Conseils**

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 832 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C



**Maison 197 Le Châtelet-sur-Retourne**

Maison T7 – 123 m<sup>2</sup> avec sous-sol complet et grand garage – Le Châtelet-sur-Retourne (08300) À seulement 2 minutes de l'A34 (axe Reims–Rethel), en bout de lotissement calme, découvrez cette maison familiale de 1987 édifée sur une parcelle clôturée de 832 m<sup>2</sup>. Disposition et confort Rez-de-chaussée : entrée avec couloir, séjour lumineux de 33 m<sup>2</sup>, cuisine semi-ouverte de 9 m<sup>2</sup> avec accès terrasse et jardin, 3 chambres (9 à 10 m<sup>2</sup>), salle de bains, WC séparés. Étage : palier mansardé, 2 grandes chambres (12 m<sup>2</sup> habitables chacune), espace type salle d'eau. Sous-sol complet (113 m<sup>2</sup>) : deux pièces isolées et chauffées, vaste garage/atelier. Garage indépendant de 56 m<sup>2</sup> (2016) : idéal pour stationnement supplémentaire, atelier ou stockage. Caractéristiques techniques Construction : 1987 – parcelle 832 m<sup>2</sup> Menuiseries PVC double vitrage + volets roulants électriques (2016) Chauffage : fioul (2000 L) + cheminée + pompe à chaleur air/eau Assainissement : fosse septique Adoucisseur d'eau Taxe foncière : 800 € / an Une maison spacieuse, lumineuse et fonctionnelle, idéale pour une grande famille cherchant à combiner confort intérieur, dépendances et accessibilité rapide à Reims et Rethel.

Frais et charges :

