

1 280 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat villa provençale

Surface : 206 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 5000 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Grande piscine maçonnée, Alarme, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa provençale 236 Le Castellet

La rareté ! Si vous cherchez à vivre au son des cigales, à l'abri des regards sans être pour autant isolé et ce, dans un cadre naturel et préservé, vous allez être comblés ! En effet, idéalement situé près du village du Castellet, j'ai le plaisir de vous proposer ce bien rare à la vente, entièrement de plain-pied, sur une parcelle de 5 000 m². La vie en extérieur avec son coin barbecue, son boulodrome, ses espaces boisés à l'abri de toute nuisance sonore, sa piscine maçonnée de 55 m² à la forme unique avec sa plage dallée et sa pergola vous apportera tout le bonheur possible ; de plus, un compteur individuel relié au canal de Provence vous permettra d'avoir votre jardin verdoyant à bas coût. À l'intérieur, la lumineuse pièce de vie de 65 m² intégrant une cuisine ouverte soignée et une cheminée contemporaine vous apportera un côté cosy, agrémenté par ses nombreuses baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine. Côté nuit, 3 chambres coquettes avec salle de douche attenante, une suite avec salle d'eau et une suite master de 38 m² avec salle de bain et dressing vous procureront tout le confort nécessaire. Une buanderie, un cellier/arrière-cuisine et un espace bureau climatisé complètent ce bien fonctionnel et familial ; enfin, le garage d'environ 90 m² avec une large porte sectionnelle vous permettra de garer de nombreux véhicules (il est aménagé aujourd'hui en pièce de jeu conviviale et peut-être modulable selon vos besoins). Il est à préciser également que la configuration de

