

128 000 €

Contact agence

**PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER**

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

**Achat idéal investisseur**

**8 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A rénover

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves



### Idéal investisseur B02030 Le Bousquet-d'Orb

Ensemble de deux maisons aménagées en deux appartements de type 3 avec une possibilité de réaliser quatre appartements. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un appartement de type 3 avec terrasse de 60 m<sup>2</sup> environ, il est très lumineux et ne nécessite pas de gros travaux pour être habitable. Nous retrouvons par la suite un second appartement de type 3 de 55 m<sup>2</sup> environ qui ne nécessite également pas de gros travaux pour être habitable. Par la suite au 3<sup>em</sup> étage, nous retrouvons deux pièces non terminées avec une terrasse de toit. Ce niveau pourrait être rattaché à l'appartement du 2<sup>em</sup> ou bien être transformé en appartement. Enfin pour le sous-sol, nous apercevons un grand garage et un ancien local commercial avec une réserve donnant sur la rue. Ce niveau pourrait également abriter un potentiel appartement. Bien avec fort potentiel idéal pour un investisseur ou grande famille.

Frais et charges :

128 000 € honoraires d'agence 6,25% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C

