

## Prix sur demande

### Contact agence

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Achat maison

9 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 637 m²

Année construction : 1992

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Terrain arrière constructible, Cheminée,  
Véranda, Piscine, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 9385 Le Barcarès

LE BARCARES 66420, Maison d'Architecte donnant sur deux rues, avec terrain constructible. Située à 450 mètres de la plage, dans un secteur recherché, sur un jardin 4 faces de 637m² avec piscine. En rez-de-chaussée double pièce de vie avec sa cuisine, une suite parentale, un bureau, une buanderie et une véranda. À l'étage 4 chambres et salle d'eau.

Frais et charges :

