

Prix sur demande

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-

immobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 167 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 1271 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Double vitrage, Climatisation réversible

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 4104 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Située sur un très beau terrain plat, clos et arboré d'environ 1271 m² avec piscine, vue sur les Albères et le Canigou, cette villa traditionnelle 4 faces d'environ 167 m² habitables, rénovée avec goût, dispose de belles prestations. Pièce à vivre avec poêle à bois et cuisine neuve donnant sur une terrasse avec vue, véranda, salle d'eau, WC, chambre avec salle d'eau et pièce attenante au rez de chaussée. Un mi-niveau comporte deux autres chambres dont une suite avec salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, deux autres chambres dont une mansardée. Cette villa est équipée de la climatisation réversible, de menuiseries double vitrages PVC récentes, de volets roulants électriques et de panneaux photovoltaïques ! Le jardin comporte deux abris, une pergola ainsi qu'une dépendance d'environ 16 m². Proximité des commerces de Sorède et de Laroque des Albères. Beaux espaces et superbe jardin pour cette maison à Laroque des Albères en excellent état ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence immobilières à Laroque des Albères !

Frais et charges :

