

## Prix sur demande

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-  
immobilier.fr

### Achat maison de campagne

Surface : 132 m²

Surface terrain : 2020 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Calme

5 chambres

1 salle de bain



## Maison de campagne 2017 Labrit

Labrit, idéale pour les amateurs de tranquillité, cette maison de campagne à rénover entièrement, saura vous séduire. Cette demeure de 132m² érigée dans les années 1800 vous offre authenticité et un charme rustique. Elle se compose de deux logements de type T4 et T3, pouvant ne faire qu'un très facilement. Le terrain de plus de 2000m² offre de multiples possibilités d'aménagements extérieurs pour faire de cet espace le vôtre. 1 dépendance en partie en dur et bardages planches de 60 m2 avec four à pain complètent le bien.

L'assainissement par fosse septique est à revoir. Une opportunité à saisir pour un projet de vie au calme, au cœur de la nature. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Document non contractuel

