

699 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Double habitation t4 et t3, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison 13348 La Valette-du-Var

Charmante maison individuelle à La Valette-du-Var sud, d'une surface de 250 m<sup>2</sup> nichée sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>. Cette villa est exposée sud-nord, offrant ainsi une lumière naturelle tout au long de la journée. Elle est composée de 2 appartements indépendants, au rdc un T3 composé d'un séjour ouvert sur une véranda avec cuisine américaine aménagée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et toilette indépendant. A l'étage un T4 composé d'un séjour avec accès balcon, une cuisine américaine équipée, trois chambres, salle de bain et wc indépendant. Jardin entièrement arboré avec piscine en pvc armé et pierre d'Egypte, jacuzzi, cuisine d'été, cabanons de rangement, boulodrome, forage. Nombreuses places de stationnement. Belles prestations pour cette maison entièrement rénovée..... Tél: 04 94 00 77 77

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus

