

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 198 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cave à vin, Double vitrage, Climatisation, Spa, Garage, Piscine, Pool House, Sauna, Cheminée insert, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
13/02/2026 - Prix T.T.C



**Villa 13549 La Seyne-sur-Mer**

En Exclusivité, à la Seyne-Sur-Mer, sur un terrain de plus de 2300 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, dans un quartier résidentiel au calme, en position dominante, venez découvrir cette magnifique villa T6 de plain-pied composée d'un vaste salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée et accès par baies vitrées sur une terrasse exposée sud, une suite parentale avec salle de bains et wc, 3 autres chambres, salle d'eau, WC indépendant; au sous-sol une buanderie avec placards de rangements, un WC indépendant, une 5ème chambre possible, un garage, une magnifique cave à vins avec son coin dégustation, un local technique piscine. Vous serez séduit par les extérieurs de cette propriété, sa piscine avec son coin spa, son pool house, son sauna en extérieur, son terrain de pétanque et son jardin paysagé. A voir rapidement...

Frais et charges :

