

458 000 €

Contact agence

La Loge Immobiliere

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1140 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscinable, Clôturé, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel  
04/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 275 La Saulce

La Saulce : La Loge immobilière à Tallard vous propose de découvrir cette spacieuse et fonctionnelle villa provençale dans un environnement calme et sans vis-à-vis au fond d'une impasse. Cette agréable villa d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables, édifiée en 2004 sur une parcelle totalement plane de 1 140 m<sup>2</sup> vous permettra d'exploiter le jardin selon vos désirs, pour la création d'une piscine par exemple ! Cette construction en briques creuses bénéficie d'une excellente isolation thermique, approuvée par le DPE en classe C ! Vous bénéficierez de plain-pied, d'une spacieuse suite parentale d'environ 20 m<sup>2</sup> avec dressing ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec douche, baignoire et WC ! Le petit plus de cette suite, une grande baie vitrée avec accès direct sur le jardin exposé plein sud ! La pièce principale d'environ 40 m<sup>2</sup> avec insert bois bénéficie d'une luminosité optimale grâce à ses deux baies vitrées, prolongée d'une vaste cuisine semi-ouverte et proposant un accès direct sur la terrasse couverte idéale pour les repas en période estivale ! Toujours de plain-pied, une seconde chambre, un bureau, wc séparés, entrée avec placard et un accès direct au garage double dans lequel est aménagé un espace buanderie. À l'étage, vous disposerez de trois spacieuses chambres avec placards ainsi qu'une salle de bains avec wc. La propriété est entièrement clôturée et bénéficie d'un portail automatique avec visiophone à l'entrée. Idéal pour grande famille, des lignes régulières de transports en

