

760 000 €

Contact agence

Agence Cannes Soleil

347 chemin de Pierrenchon

06810 Auribeau-sur-Siagne

+33 (0)6 24 77 62 39 /

sophie.benato@cannes-soleil.com

Achat villa

Surface : 210 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 1990 m²

Année construction : 1973

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 2766 La Roquette-sur-Siagne

LAROQUETTE-SUR-SIAGNE — Vue dégagée, calme absolu. Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette villa individuelle d'environ 210 m² se distingue par ses volumes généreux, ses appartements indépendants et sa vue panoramique sur les collines environnantes. Édifiée sur un terrain en restanques de 1 990 m², joliment arboré de majestueux oliviers, d'arbres fruitiers et d'un espace potager, la propriété bénéficie également d'un puits actif et d'un abri de jardin cadastré. Elle offre un cadre de vie paisible, à quelques minutes seulement des commodités. L'habitation principale se compose de plain-pied d'un lumineux salon avec cheminée, ouvrant sur une véranda face à la nature environnante, d'une cuisine indépendante, de deux grandes chambres avec placards, d'une salle d'eau, et d'un WC indépendant. En rez-de-chaussée : un studio indépendant d'environ 25 m² en ouest, actuellement loué avec un excellent rendement, une vaste buanderie aménageable, ainsi qu'un second appartement avec accès indépendant et un garage. En complément, un T3 indépendant de 46 m², idéal pour du locatif ou recevoir famille et amis, ainsi qu'un atelier de 18 m² et un vaste vide sanitaire exploitable de plus de 65 m². Atouts techniques : chauffage par pompe à chaleur air/eau installée en 2023, toiture refaite à neuf en 2016, tout-à-l'égout. Une propriété rare, avec charme et potentiel, offrant de multiples

possibilités d'aménagement dans un environnement naturel privilégié. Contactez

