395 000 €

Contact agence
Félix Immobilier La Médiévale
4, place du 14 juillet
24200 Sarlat La Canéda
05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat propriété
7 pièces
Surface : 200 m²

Surface terrain : 30880 m²
Année construction : 2003
Exposition : Est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Alarme, Buanderie, Calme

5 chambres
1 terrasse
3 salles de douche
4 toilettes

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Propriété 1-339 La Roque-Gageac

Nichée dans un des plus beaux villages de France, Domme et de La Roque-Gageac, cette propriété unique offre un cadre de vie idyllique. En retrait d'une route au milieu d'un parc verdoyant de plus de 3 hectares, parfait pour les amoureux de la nature. La maison principale, baignée de lumière grâce à ses grandes ouvertures, se compose d'une vaste pièce de vie conviviale, d'une cuisine, d'une arrière-cuisine pratique, ainsi que d'une pièce de rangement. Vous y trouverez également une salle d'eau, un WC séparé, une grande chambre, ainsi qu'un salon ou bureau spacieux avec mezzanine, idéal pour travailler dans un cadre paisible. À l'étage, un palier dessert une salle d'eau avec WC et deux chambres supplémentaires, offrant ainsi un espace confortable pour accueillir famille et amis. À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse de 40 m² avec vue dégagée, parfaite pour des repas en plein air ou des moments de détente. Cette propriété comprend également un gîte indépendant de 40 m², composé d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC, idéal pour recevoir des invités ou envisager une location saisonnière. La dépendance de 20 m² est équipée d'une douche et d'un WC, offre encore plus de possibilités. Pour compléter ce bien d'exception, un local technique, une piscine à rénover (devis déjà établi) et un appentis sont également inclus. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une propriété pleine de charme dans un cadre idéal pour organis