

Prix sur demande

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 812 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Fort potentiel après rénovation, Idéal projet gîte, Structure saine, Ancienne grange rénovée, Jardin arboré, Combles aménagés, Garage, Calme

5 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

14/11/2025 - Prix T.T.C



Maison La Roche-des-Arnauds

La Loge Immobilière vous invite à découvrir un ensemble immobilier rare à la vente situé à La Roche-des-Arnauds, composé de deux maisons indépendantes édifiées sur un terrain de 812 m². Un lieu plein de charme, idéal pour un projet familial, un investissement locatif ou la création d'un gîte ! La première maison, anciennement le café de la gare, bâtie avant 1950, offre 101 m² habitables ainsi qu'un sous-sol d'environ 50 m². Véritable toile blanche à repenser selon vos envies, elle séduira les amateurs de rénovation et d'authenticité. Le rez-de-chaussée comprend l'entrée, le séjour, la cuisine avec cellier, une chambre et des WC séparés. À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont deux en enfilade, ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés. Une belle rénovation permettra de révéler tout le potentiel de cette maison au cachet d'antan. La seconde maison, anciennement une grange rénovée dans les années 70, est d'une surface totale de 115 m² grâce à ses combles aménagés. Le rez-de-chaussée est composé d'une spacieuse pièce de vie de 50 m² avec coin cuisine, une salle de bain et WC séparés. À l'étage, les combles aménagés ont été transformés en un grand dortoir offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. La structure est saine et la charpente en bon état. Un garage attenant ainsi qu'un sous-sol de 50 m² viennent compléter cet ensemble.

