

372 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4380 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Terrasse, Jardin Clôturé,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Panneaux solaires, Fibre

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



### Maison 3836TI La Réunion

A la recherche de volumes, d'un beau parc et piscine ? Située à moins de 5min du centre de la très appréciée ville de Casteljaloux avec son lac, son casino, son terrain de golf, ses nombreux commerces et commodités cette villa d'environ 140m<sup>2</sup> sur un sous-sol de 100m<sup>2</sup> a tout pour vous séduire !! Elle est composée au RDC d'une cuisine équipée de plus de 16m<sup>2</sup>, une pièce de vie de 39m<sup>2</sup> avec cheminée, 4 chambres, une salle de bain et une salle d'eau. Au sous-sol un garage d'environ 100m<sup>2</sup> avec 1 chambre supplémentaire et possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire avec porte indépendante pour recevoir des amis ou vos grands enfants. Une piscine 5X12 avec éclairage multicolore (liner changé en 2019) sur un très beau parc arboré de 4300m<sup>2</sup> clôturé portail électrique. Double vitrage, thermodynamique (2021), charpente (couverture) entièrement refaite en 2012, 26 panneaux photovoltaïques (2021) rapportant 1380€ par an, maison raccordée à la fibre, alarme complètent ce bien, une visite s'impose !!  
Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851388330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

372 000 € honoraires d'agence inclus

