

**395 000 €**

**Contact agence**

**Riviera Arrière Pays Immobilier**

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2043 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme absolu, Vue Panoramique, Terrasse : 32 m<sup>2</sup>, Atelier, Cheminée, Suite parentale, Double vitrage, Cuisine salle à manger avec cheminée, Buanderie, Four à pain à bois

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : F



**Maison 53 La Penne**

**\* EXCLUSIVITÉ \*** La PENNE à 1h10min de l'aéroport de NICE, des plages et des pistes de ski : Dans un environnement Calme et verdoyant avec Vue panoramique sur les montagnes. Maison lumineuse en pierre entièrement rénovée avec de beaux matériaux de 126m<sup>2</sup> habitable, plus cave, atelier et terrasses, sur un terrain plat piscinable de 2000m<sup>2</sup> exposé SUD. L'habitation dispose d'un salon, une cuisine salle à manger avec cheminée insert donnant sur une grande terrasse, quatre chambres dont une avec salle de douche/WC privative en pierre de travertin, une salle de bains baignoire sabot avec WC et une salle d'eau avec douche et WC en pierre de travertin, un bureau et une buanderie. Et une terrasse couverte avec four à pain ancien en état d'usage. L'assainissement individuel est conforme et aux normes en vigueur. La Penne est un charmant village niché dans le Parc Naturel Régional des Préalpes d'Azur, un magnifique paysage de forêts, de collines, de canyons sauvages et de montagnes. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus

