

279 000 €

Contact agence

Loire Valley Immobilier

9, Levée du Roi René

49250 Saint Mathurin-sur-Loire

02 41 66 61 55 / lvimmo49@gmail.com

Achat maison de ville

7 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1282 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 336 La Ménitré

Grande maison située au coeur de la Ménitré (commerces, gare et bords de Loire accessibles à pied) et offrant un cadre de vie agréable avec son grand salon-séjour baigné de lumière et donnant sur la cuisine aménagée, elle accueillera famille ou amis avec ses cinq chambres dont une suite parentale et une autre salle de bains. Elle dispose d'un grand garage avec un atelier, et un second garage. À l'extérieur, son jardin arboré avec un potager, un poulailler, un puits et deux terrasses vous attendent. Le village de La Ménitré, charmant et accueillant, occupe une position privilégiée et stratégique, étant situé à proximité des villes dynamiques d'Angers et de Saumur, facilement accessible par le train (15 min). La qualité de vie à La Ménitré est enrichie par la présence d'écoles, de services et de commerces de proximité, tout en étant agréée par la proximité de la Loire. Opter pour l'achat d'une maison ici constitue également une excellente option pour les amateurs de nature et d'activités en plein air.

Frais et charges :

279 000 € honoraires d'agence 4,30% à la charge de l'acheteur inclus

