

890 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT**

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 163 m²**

**Surface terrain : 777 m²**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Très bon état**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscine

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa 6815 La Grande-Motte**

Dans le quartier des villas - Belle villa de construction traditionnelle de 163 m<sup>2</sup> sur un terrain de 777 m<sup>2</sup> - Composée de : - RDC : entrée avec placard, wc, salle d'eau, chambre avec placard, buanderie, séjour, salon avec cheminée, cuisine indépendante équipée - ETAGE : 3 chambres avec placard et terrasse, salle de bain, wc, buanderie-dressing, chambre avec placard, combles - Très bon état - Piscine - Grand garage de 28 m<sup>2</sup> - "Les informations auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

890 000 € honoraires d'agence 2,81% à la charge de l'acheteur inclus

