

699 000 €

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7300 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Climatisation, Piscine, Résidentiel,  
Cheminée, Portail automatique, Calme,  
Terrasse profonde

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa provençale 2224 La Gaude

Dans un quartier très recherché de la Gaude, une grande villa individuelle typiquement provençale, offrant une vue dégagée et un aperçu mer. Cette maison de 190 m<sup>2</sup> sur deux niveaux dispose de cinq chambres, deux salles de bain, deux salles de douche, quatre toilettes, une cuisine équipée et un grand salon avec cheminée ouvrant sur le jardin. Exposé Sud-Est, elle est entourée d'un vaste terrain de 7 300 m<sup>2</sup> agrémentée d'une piscine et de profondes terrasses pour profiter pleinement du calme environnant. Avec également quatre places de parking, un grand sous-sol comprenant un garage, une cave et un atelier. Cette propriété assure un confort optimal pour toute la famille. La ville de La Gaude est nichée sur les collines de l'arrière-pays niçois, offre une vue mer et montagne. Admirablement préservé, ce quartier résidentiel charme par le contraste entre la tranquillité de ses belles propriétés et la proximité du dynamisme de la Côte d'Azur. Ici, l'architecture provençale se fond dans un paysage à couper le souffle d'oliviers, de vignes. Assurément, la qualité de vie est le maître-mot de ce secteur de La Gaude, offrant tout à la fois paix, dépaysement et paradis.

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus

