

Prix sur demande

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 179 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 12261 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest et toutes expo

Vue : Dégagée verdure aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Correct

Couverture : Tuiles

Prestations :

Dominante, Ensoleillée, Vue Dégagée toutes expo, Quartier calme résidentiel, Cheminée, Barbecue, 2 Chambres de plain-pied, 2 chambres à l'état brut, Piscine, Vastes terrasses, Sous sol annexes 130 m², Garage 60 m², Nombreux stationnements

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

Document non contractuel

23/10/2025 - Prix T.T.C



Villa La Gaude

RÉELLE OPPORTUNITÉ AU CALME ABSOLU dans un environnement verdoyant en pleine nature sur le secteur résidentiel du PEYMONT à la GAUDE, notre agence vous invite à découvrir cette belle et vaste villa provençale de 5 pièces proposant un plain pied de 4 pièces en rez de jardin supérieur, située en position dominante sur un terrain en planches et boisé dans sa partie basse bénéficiant d'un bel ensoleillement sud ouest et d'une vue dégagée verdure sur un bel aperçu mer, elle profite d'une agréable piscine et de vastes terrasses, les intérieurs confortables à moderniser présentent de beaux volumes, un superbe séjour de 70 m² triple exposition avec cheminée en pierres et poutres apparentes est prolongé par une grande salle à manger attenante à une cuisine familiale ouvrant sur une jolie terrasse couverte conviviale, 2 grandes chambres dont une suite parentale regroupant un dressing et une salle bain privative, une salle de bain avec fenêtre et un toilette séparé complètent ce plateau, un escalier dessert le niveau inférieur composé d'une 3ème chambre en suite et de 2 autres chambres également en suite restant à aménager, et des annexes composées d'un sous sol de 130 m² et d'un grand garage de 60 m² environ, nombreux stationnements à l'intérieur de la propriété, FORT POTENTIEL, 944.000 euros, Honoraires à la charge de l'acquéreur, (900.000 euros net vendeur en sus commission agence 4.80 % TTC du prix net vendeur à la charge de

