

Prix sur demande

Contact agence

Chez Soi Immo

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 235 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1780 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets alu, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison SNM_652 La Gaude

Très belle propriété d'architecte nichée dans le très prisé Domaine de l'Étoile à La Gaude. Cette résidence d'exception de plus de 235 m2 offre une quiétude absolue sur un vaste terrain paysager de 1 780 m2 orienté sud-ouest. Son atout majeur réside dans son patio central enchanteur, véritable puits de lumière qui magnifie chaque volume intérieur. L'agencement intérieur révèle des prestations haut de gamme, incluant un splendide séjour cathédrale, un salon chaleureux avec cheminée, une salle à manger distincte, et une vaste cuisine indépendante ultra-équipée, complétée par un cellier et une buanderie fonctionnelle. L'espace nuit comprend quatre chambres élégantes, dont deux somptueuses suites parentales avec dressing intégré et salles de bains complètes (douche, baignoire et WC). Une salle d'eau additionnelle et un bureau modulable (potentielle 5e chambre) enrichissent l'ensemble. Les extérieurs sont une véritable invitation à la détente méditerranéenne : terrasse ensoleillée, cuisine d'été conviviale, et piscine intégrée au sel dans un écrin de verdure. Le bien est complété par un garage spacieux (rangement) et de multiples emplacements de stationnement. Équipée de panneaux solaires, cette villa conjugue confort moderne et un cadre de vie familial privilégié, à seulement 20 minutes de l'aéroport de Nice-Côte d'Azur. A savoir : Les panneaux solaires (3kw) permettent une économie énergétique estimée à 2000-2200€/an. Very beautiful full architect designed property nestled in the highly sought



comprises four elegant bedrooms, including two sumptuous master suites with built-in dressing rooms and full bathrooms (shower, bath and WC). An additional shower room and a modular study (potential 5th bedroom) complete the ensemble. The outdoor areas are an invitation to Mediterranean relaxation: a sunny terrace, a convivial summer kitchen and a swimming pool surrounded by greenery. The property is completed by a spacious garage (storage) and multiple parking

spaces. Equipped with solar panels, this villa combines modern comfort with a privileged family lifestyle, just 20 minutes from Nice-Côte d'Azur Airport. Note: Solar panels (3 kW) enable estimated energy savings of €2,000–2,300 per year.

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Frais et charges :