

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat villa**

**9 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

5 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
15/09/2025 - Prix T.T.C



**Villa 13433 La Garde**

Les Clés du Soleil vous propose sur LA GARDE, dans un quartier très calme avec une vue à 180° et un aperçu mer, une magnifique villa de 180 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 650m<sup>2</sup> piscinable (actuellement piscine hors sol) entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Absolument aucun travaux à prévoir! Cette villa est composée d'un grand séjour salle à manger et cuisine américaine équipée donnant sur une grande terrasse avec vue à 180°. 5 chambres, 2salles de douches, des rangements, et un T2 indépendant, si on le souhaite, donnant lui aussi sur une grande terrasse sud. 1 garage, une petite cave et abri jardin, 1 portail automatique complètent le lot. Ce bien est une véritable pépite pour ceux qui aspirent à une vie confortable au calme. Coup de coeur garanti à visiter sans tarder. Les Clés du Soleil : 04 83 69 05 54

Frais et charges :

