

1 479 000 €

Contact agence

Immo France Sud

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde-Freinet

+33 (0)4 94 79 92 93 /

patricia@immofrancesud.com ou

info@immofrancesud.com

Achat villa

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

5 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 2025-55 La Garde-Freinet

Une charmante propriété de style néo-provençal, alliant élégance intemporelle et confort serein. Située à seulement 900 mètres du cœur du village, cette résidence d'exception incarne une parfaite harmonie entre le caractère provençal et le luxe contemporain. Nichée au cœur d'un jardin paysager, la propriété dispose d'une piscine chauffable et d'un spa extérieur, idéals pour se détendre. L'intérieur a été entièrement rénové avec un grand souci du détail, mettant en valeur une décoration raffinée qui renforce l'atmosphère paisible et chaleureuse. La résidence principale comprend quatre chambres élégantes, trois salles d'eau contemporaines et trois toilettes. Une cuisine ouverte et stylée avec îlot central et une salle à manger conviviale avec cheminée insert. La cuisine s'ouvre harmonieusement sur le salon, et l'une des chambres donne directement sur la terrasse ensoleillée et l'espace piscine. À l'étage, une quatrième chambre avec salle d'eau privative bénéficie d'un accès à une terrasse panoramique offrant une vue magnifique sur les collines environnantes, le jardin et la piscine scintillante. Une maison d'amis indépendante complète l'ensemble et comprend un lumineux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, une salle d'eau avec toilette, une généreuse mezzanine avec deux couchages et deux terrasses privatives à disposition des invités. Les équipements extérieurs incluent une terrasse couverte

