

3 500 000 €

**Contact agence**

**Immo France Sud**

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde-Freinet

+33 (0)4 94 79 92 93 /

patricia@immofrancesud.com ou

info@immofrancesud.com

**Achat maison**

**Surface : 379 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20320 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

9 toilettes

2 garages

5 parkings

5 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 4962 La Garde-Freinet**

Nichée dans l'un des secteurs les plus prisés de La Garde-Freinet, à seulement 5 minutes du centre du village, cette villa d'exception offre une vue panoramique à couper le souffle au cœur du Golfe de Saint-Tropez. Dès votre arrivée, un portail automatique s'ouvre sur un paysage spectaculaire. Le hall d'entrée mène à un vaste salon avec cheminée, en enfilade avec la salle à manger et une cuisine Gaggenau haut de gamme, équipée d'un four vapeur et d'une arrière-cuisine. Ce niveau s'ouvre directement sur une terrasse ensoleillée, un bureau privé et une salle d'eau avec WC. Une seconde terrasse couverte, dotée de chauffages extérieurs, garantit un confort optimal toute l'année. Juste à côté, la cuisine d'été avec barbecue en pierre, plancha Teppanyaki et grande table à manger est idéale pour recevoir. La piscine miroir chauffée (13 x 6 m), entourée de vastes terrasses, d'un éclairage intégré et de plantes en pot élégantes, invite à la détente absolue. La villa comprend cinq suites, dont une somptueuse suite parentale avec salle de bain complète. Elle dispose également de deux buanderies, d'une salle de sport, d'un home cinéma entièrement automatisé et d'une spectaculaire cave à vin de 130 m<sup>2</sup> baignée de lumière naturelle. Au niveau jardin, un appartement indépendant de 75 m<sup>2</sup> propose un espace de vie privé avec cuisine, salon/salle à manger, chambre et salle de bain – idéal pour des invités ou du personnel. À l'extérieur, vous trouverez une serre, un demi-court de tennis, un four à pizza, une

