

2 000 000 €

Contact agence

Immo France Sud

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde-Freinet

+33 (0)4 94 79 92 93 /

patricia@immofrancesud.com ou

info@immofrancesud.com

Achat maison

Surface : 220 m²

Surface séjour : 75 m²

Surface terrain : 11557 m²

Année construction : 1960-1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 4956/2024-51 La Garde-Freinet

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de La Garde-Freinet, cette élégante villa provençale en pierre naturelle offre calme et intimité, à quelques pas du centre du village. Dès l'entrée, la villa séduit par son ambiance chaleureuse et estivale. Le vaste séjour lumineux s'ouvre sur plusieurs terrasses grâce à des doubles portes, offrant une vue splendide sur les collines et un court de tennis privé éclairé à l'énergie solaire. Une piscine chauffable au sel complète cet espace de détente. Rénovée avec soin dans le respect du style provençal, la maison marie authenticité et confort moderne. La cuisine sur mesure avec plan de travail en pierre de lave, les salles de bains neuves au charme d'antan, ainsi que les terrasses aménagées pour les repas en plein air soulignent son caractère unique. La villa comprend cinq chambres, une salle de bains et deux salles d'eau, un vaste séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une buanderie, et une mezzanine actuellement utilisée comme espace musique. Édifiée sur un terrain privé de 1,16 hectare, la propriété dispose d'une piscine, d'un court de tennis, de la climatisation, d'un garage, d'un car-port double, d'un portail électrique, d'un puits, du raccordement à l'eau de ville et d'un système d'arrosage automatique — le tout avec une vue panoramique exceptionnelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr

Frais d'agence à la charge du vendeur

