

## Prix sur demande

### Contact agence

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

**Achat villa provençale**

6 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 21000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Campagne et aperçu mer

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Bureau et cuisine d'été, Alarme, Cellier, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Atelier/ 2 garages, studio indépendant, Cheminée, terrain de pétanques, Piscine à débordement chauffée

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

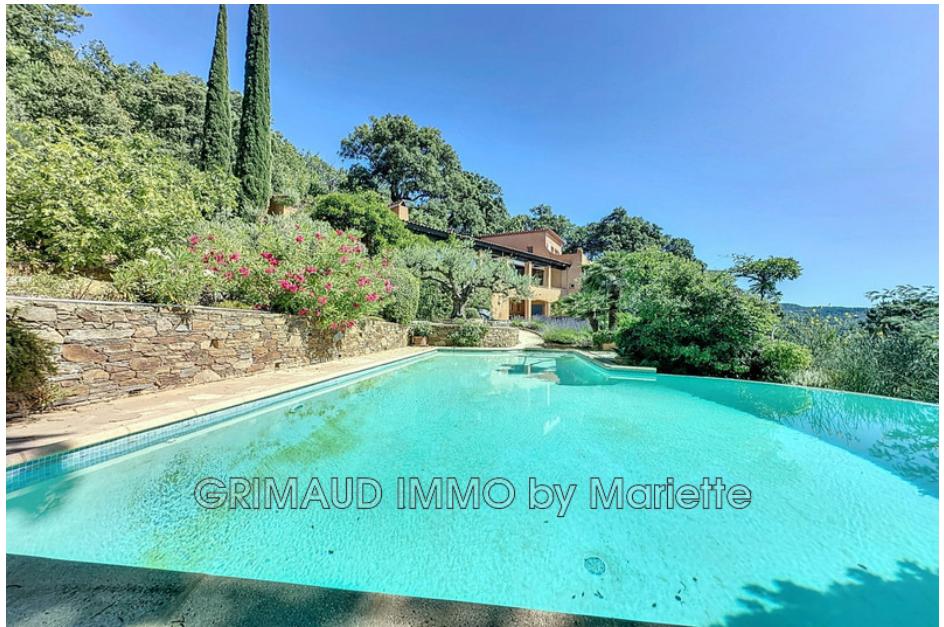
4 parkings

1 cave

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dne) : F



## Villa provençale 983 La Garde-Freinet

Nichée au cœur d'un environnement naturel exceptionnel, cette propriété rare s'étend sur plus de 21H de terrain, au calme absolu, avec une vue dégagée. Un véritable havre de paix, à l'abri des regards. La villa de 180 m<sup>2</sup>, séduit par son authenticité et ses beaux volumes. Elle dispose d'un carport, de garages, d'un grand atelier ainsi que d'une piscine au sel chauffée, idéale pour profiter pleinement du cadre. L'entrée se fait par un charmant patio avec barbecue, ouvrant sur un vaste salon avec cheminée et poutres apparentes, une cuisine équipée, deux chambres partageant une salle de douches, des toilettes séparées, ainsi qu'une chambre avec sa salle de bains privative et WC. À l'étage, une suite parentale avec salle de douches, WC et une superbe terrasse tropézienne offrant une vue dégagée sur la nature. Une chambre indépendante avec salle de douches et WC complète l'ensemble, idéale pour accueillir famille ou amis en toute intimité. Une propriété unique en son genre, parfaite pour les amoureux de calme, d'espace et d'authenticité. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

