

## Prix sur demande

Contact agence Histoire de Pierres

5 rue saint Louis 83680 La Garde-Freinet 06 26 01 98 45 / pierconfolent@gmail.com

Achat maison 10 pièces Surface : 300 m²

Surface séjour : 45 m² Surface terrain : 14000 m² Exposition : Sud est

Vue: Mer

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Exceptionnel

## Prestations:

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

4 terrasses

4 salles de bains

5 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\mathsf{B}$ 

Document non contractuel 14/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison La Garde-Freinet

La Garde-Freinet – Élégante propriété de charme avec vue mer, piscine et sauna, au cœur du Golfe de Saint-Tropez Située dans l'arrière-pays tropézien, à quelques kilomètres de Saint-Tropez et Grimaud, cette propriété confidentielle de 300 m² vous accueille dans un environnement naturel préservé, avec une vue mer panoramique et un calme absolu. Un art de vivre provençal, entre raffinement et nature : Sur un terrain paysager de 14 000 m², cette maison de caractère offre de généreux volumes et une atmosphère chaleureuse, répartis sur deux niveaux. Elle dispose de 5 chambres, idéales pour recevoir famille et amis en toute intimité. À l'extérieur, la piscine chauffée domine la vallée jusqu'à la mer, accompagnée de vastes terrasses propices à la détente. Un sauna complète ce lieu d'exception. Prestations haut de gamme : Propriété de 300 m² habitables Terrain de 1,4 hectare avec végétation méditerranéenne Vue mer dégagée Piscine chauffée Sauna, terrasses, nombreux espaces extérieurs Environnement calme, sans aucun vis-à-vis Accès rapide aux plages et aux villages du Golfe de Saint-Tropez Un bien rare pour amateurs de tranquillité et d'élégance. Dossier complet sur demande – Visite privée uniquement sur rendez-vous. Possibilité de vente en viager libre.

Frais et charges :





