

## Prix sur demande

### Contact agence

GRIMAUD IMMO by Mariette

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

### Achat villa

6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation, Boulodrome, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Forage, Piscine 8x4

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



## Villa 933 La Garde-Freinet

Charmante maison contemporaine construite en 2020, implantée sur un terrain clos de 2 500 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une piscine et d'un boulodrome. Elle se compose d'un spacieux séjour avec salle à manger, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une buanderie, de deux chambres partageant une salle d'eau, ainsi que de toilettes indépendantes. Une suite parentale avec salle de bains privative et WC complète le rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez une grande pièce polyvalente (idéalement aménagée en salle de cinéma ou de sport) ainsi qu'une chambre supplémentaire avec sa propre salle d'eau et WC. Un local de rangement vient compléter l'ensemble. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

