

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 184 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 607 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Surface de garage : 16, Surface Annexe :

85, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 1530 La Fresnaye-sur-Chédouet

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de maître 184m² dans le secteur de Villeneuve en Perseigne. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 2.17m², une grande pièce de vie de 45m², une cuisine de 16.12m², un WC de 2.06m², une salle d'eau de 12.96m², une buanderie de 14m², une chambre de 14.54m² et un placard de 1.64m². A l'étage, un palier de 5.09m², quatre chambres de 17.80m², 18.48m², 16.61m² et de 13.57m² ainsi qu'une salle de bains de 5.01m² et d'un WC. Au 2ème étage, un grenier aménageable de 77.52m² de surface au sol. Le tout sur un terrain de 607 m² avec un garage de 16.26 m². CHAUFFAGE : Électrique avec possibilité d'installer un poêle. ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout TAXE FONCIÈRE : 1429€ RÉFÉRENCE : 1045V682M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour une visite, contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail : maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 918 129 016 Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Retrouvez tous nos biens sur : www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

