

786 700 €

**Contact agence**

**Cabinet ALPES AZUR Immobilier**

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 152 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1450 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : TRiple ouest en principale**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

2 appartements 4 et 3 pièces, Puit,  
Quartier calme résidentiel, Cheminée, 2  
Chambres de plain-pied, Grand garage,  
Piscinable, Combles lumière naturelle, 2  
dépendances, Tout à l'égout

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison La Colle-sur-Loup

AU CALME sur un secteur résidentiel de LA COLLE sur LOUP, notre agence vous propose à la vente cette maison à fort potentiel, ses 7 pièces sont réparties sur 2 appartements distincts, à l'étage un quatre pièces et un trois pièces en rez de jardin, le terrain plat piscinable et entièrement clos dispose d'un puits, ses intérieurs profitent d'une triple exposition et d'un bel ensoleillement, une importante rénovation contribuera à apporter une indispensable modernité et offrir un bien de qualité, un atelier spacieux et des combles éclairés naturellement, 2 dépendances extérieures, un grand garage et des places de parkings intérieures, 786.700 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

786 700 € honoraires d'agence inclus

