

839 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 167 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1880 m²

Année construction : 1975

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 8786 La Ciotat

Sous offre, Villa La Ciotat, dans le quartier très prisé de Font Sainte (Baguier), nichée au milieu de la verdure et des pins. Jolie maison 7 pièces composée, d'une vaste entrée, d'un grand séjour / salle à manger avec cheminée ouvrant sur une terrasse ensoleillée, une cuisine indépendante. De plain-pied également, vous trouverez deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc indépendant. Toutes les pièces offrent un accès direct à la terrasse. À l'étage, trois chambres, dont une avec un point d'eau, et une salle de bains avec wc. Le plus de ce bien, un grand garage de 35m² + un sous-sol de 45m². Côté jardin, beau terrain arboré de 1880m², vous disposez d'un coin barbecue en pierres sèches. De nombreuses places de stationnement à l'intérieur de la propriété. Fort potentiel pour cette maison ancienne aux beaux volumes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

839 000 € honoraires d'agence inclus

