

850 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

5 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 8903 La Ciotat

La Ciotat, Clos des plages, à 50 mètres de la plage, emplacement d'exception pour cette maison à rénover. Venez découvrir cette villa au fort potentiel, édifiée sur un terrain plat de 550m<sup>2</sup>, actuellement divisée en trois appartements. Vous trouverez un premier T3 en rez-de-jardin. À l'étage, avec une entrée indépendante dessert un second T3. Également, un T2 en rez-de-jardin. Un garage indépendant +remise. Travaux à prévoir pour l'ensemble de la maison. (Surface en sus, non comptabilisée en loi carrez :53m<sup>2</sup>) Idéalement situé proche du bord de mer et des commerces, ce bien saura séduire les amateurs de rénovation.

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence inclus

