## 599 000 €

**Contact agence**
**La Provençale La Destrousse**
RN 96 Quartier Souque Nègre
13112 La Destrousse
04 42 72 58 81 / ladestrousse@la-provencale.net

**Achat villa**
**6 pièces**
**Surface : 180 m²**

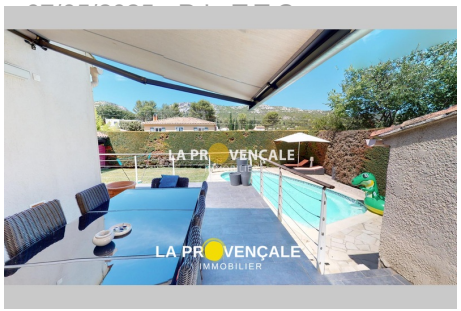
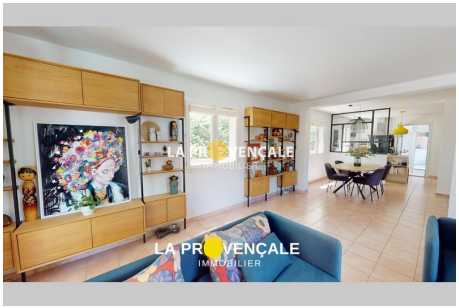
**Surface séjour :** 45 m²
**Surface terrain :** 1000 m²
**Année construction :** 1995
**Exposition :** Sud
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Excellent
**État extérieur :** Exceptionnel
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Terrasse, Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme, Piscine, Piscine dimension de 8x11

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
2 toilettes
2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

## Villa D23018 La Bouilladisse

LA BOUILLADISSE : Dans un quartier très calme et résidentiel, cette villa de type 6, d'une surface habitable d'environ 180 m2 sur 1000 m2 de terrain avec piscine 8x4, vous ravira par sa situation et son côté atypique. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une grande pièce à vivre avec cheminée, se prolongeant vers un coin repas, cuisine entièrement équipée et meublée donnant sur une véranda/bureau, buanderie, wc ; entresol avec un grand bureau/chambre avec de nombreux rangements. Au "demi" 1er : 3 chambres, wc, salle de bains +douche, une suite parentale. Les menuiseries sont en PVC et les volets alu, chauffage par le sol, portail électrique alu, fosse septique neuve ainsi que l'épandage, abri voitures, local technique de 20 m2 pouvant servir de salle de sport ou bureau (climatisé), stores électriques automatiques (sécurité), au calme et sans nuisances. MANDAT D23018 Honoraires charge vendeurs Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1380€ et 1940€
Frais et charges :
599 000 € honoraires d'agence inclus